



Correspondentieadres:
Secretariaat Dorpsoverleg Lierop
Vaarsehoefweg 31
5715 RB Lierop

Onderwerp: Bestemming Henricushof

Lierop, 19 februari 2021

Geacht college,

Tijdens de vergadering van het Dorpsoverleg Lierop op 12 december 2020, is aan de orde gekomen dat is vastgesteld dat er binnen Henricushof door woCom mensen worden gehuisvest in strijd met de gebruiksvoorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan " Lierop " .

Volgens artikel 9.1 aanhef en onder b van de planregels is er sprake van de bestemming " Maatschappelijk " en een voorgeschreven gebruik " Woondoeleinden in de vorm van aanleunwoningen " .

Wat onder een aanleunwoning dient te worden volstaan, wordt niet door het bestemmingsplan gedefinieerd. In zulke gevallen dient, gezien vaste rechtspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (bijvoorbeeld de uitspraak van 25 april 2018, vindplaats ECLI:NL:RVS:2018:1384), bij gebrek aan aanknopingspunten uit de verbeelding, de planregels en -toelichting, een in een bestemmingsplan opgenomen begrip te worden uitgelegd door aansluiting te zoeken bij hetgeen in het algemeen spraakgebruik, zoals dat door " Van Dale Groot woordenboek van de Nederlandse taal " wordt omgeschreven, daaronder wordt volstaan.

De Van Dale verstaat onder een aanleunwoning: " een bejaardenwoning waarvan de bewoners kunnen gebruikmaken van de diensten van het naastgelegen verzorgingshuis " .

Wanneer wij deze definitie naast het feitelijke gebruik van Henricushof leggen zou dat - op zijn minst - betekenen dat er een duidelijk verband te leggen moet zijn tussen de bewoners van Henricushof en het aldaar gevestigde Steunpunt Plus. Wij denken daarbij aan zaken zoals het eetpunt, de dagbesteding, het activiteitenprogramma en het dit jaar te realiseren huiskamerproject.

Zoals gezegd is vastgesteld dat woCom vrijkomende woningen in Henricushof verhuurt aan personen die geen enkel verband hebben met de zorg- en ondersteunende functie van Henricushof en waarbij geenszins sprake is van " bejaarden " omdat de bewoners nog altijd aan het arbeidsproces deelnemen.

Het gevolg hiervan is dat in toenemende mate woningen in Henricushof duurzaam anders dan de bestemming " aanleunwoning " worden gebruikt. Dit betekent dat het reële risico ontstaan is dat op het moment dat er sprake is van een Lieropse inwoner die in Henricushof zijn of haar intrek wil nemen zodat gebruik kan worden gemaakt van de zorg- en ondersteunende faciliteiten van Steunpunt Plus, daar niet terecht kan omdat woningen in strijd met bestemmingsplan worden gebruikt. Deze zorgelijke ontwikkeling heeft ook tot gevolg dat de doelgroep aanleunwoningen hiervan hinder ondervindt doordat zij in de minderheid geraken, het stil is overdag, sociale contacten onderling verminderen en het risico op sociaal isolement wordt vergroot. De ontwikkeling raakt daarmee het algemeen belang van de kern Lierop. Dit is de reden dat de St. Dorpsoverleg Lierop u hierover benadert.

Graag ontvangen wij uw standpunt wat betreft het bovenstaande. Concreet is de vraag of u met ons van mening bent dat door WoCom Henricushof in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt. En zo ja, wat u daartegen zult ondernemen. In dit verband wijzen wij u op de op u rustende beginselplicht om handhavend op te treden tegen overtredingen van het bestemmingsplan. Voor de goede orde merken wij tenslotte op dat u dit bericht niet, althans niet op dit moment, hoeft aan te merken als een verzoek om handhavend optreden.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Het Dagelijks Bestuur van Stichting Dorpsoverleg Lierop,

Annette Wilde
Namens deze

Mark Gofers,
Tim Vullings,
Marieke Linders